

## Какие варианты?

Ты удивишься, но многие состоятельные россияне имеют несколько паспортов, которые часто получены благодаря инвестициям в экономику других стран. Все государства заинтересованы в привлечении иностранного капитала. Десятки из них имеют специальные программы по ускоренному оформлению гражданства в обмен на крупные финансовые вклады. Более половины этих стран – офшоры с льготным режимом налогообложения.

Можно выделить два способа получения гражданства для состоятельных нерезидентов: дотационные взносы в государственные фонды и вложение в локальные активы. Первый случай фактически подразумевает покупку гражданства

# Плачу, кому хочу

Хочешь «за окошком Альпы» и второй паспорт другого цвета? Инвестируй! **Антон Весенний**, автор самого крутого блога о деньгах «Ленивый инвестор», рассказывает, сколько стоит гражданство в стране мечты.

с минимальным порогом в \$100 тысяч, второй – инвестиции в местные активы в виде покупки недвижимости, ценных бумаг, акций и прочего. Минимальные суммы для получения гражданства в некоторых офшорных зонах начинаются с \$200 тысяч. Это примерная стоимость 2-3-комнатной квартиры в Москве, только за эти деньги можно получить не только

недвижимость, но и гражданство.

## Бонусы

Получение второго гражданства имеет массу преимуществ:

- ✓ **льготные условия для инвестиций и бизнеса;**
- ✓ **смена налогового резидентства в пользу более выгодного;**
- ✓ **получение безвизового доступа к десяткам других стран;**
- ✓ **возможность неограниченно жить в комфортной климатической и экономической средах.**

То есть для состоятельного инвестора это не просто модная тенденция или вопрос престижа – второе гражданство помогает решать вполне практические задачи. Наглядный пример – Павел Дуров. Еще до своего ухода из «ВКонтакте» он сделал взнос в сахарный фонд островов Сент-Китс и Невис, после чего стал полноправным гражданином этого государства.

Население страны – всего 50 тысяч человек, а иностранных инвесторов, желающих стать ее гражданами, более 11 тысяч, ведь вместе с паспортом новоиспеченные граждане получают фактическое отсутствие налогов, безвизовый въезд в 130 стран, упрощенное оформление виз в десятки

государств и судебную защиту капитала.

## Жить на острове

Минимальная сумма инвестиций в европейских государствах высока, на их фоне страны Карибского бассейна явно выигрывают. Помимо налоговых льгот инвесторов привлекает судебная система, построенная на классическом англосаксонском праве. Не надо сдавать экзамен по языку и истории государства, даже посещать страну обязательно – паспорт присылают по почте.

Из недостатков: часть инвестиций (от 10 до 50% всей суммы) носит безвозвратный характер и идет в государственный фонд. Инвесторы стараются больше средств вкладывать в недвижимость, которую через 3-5 лет можно продать. Правительство это поощряет: острова не резидентов и нужно освобождать дома для следующих претендентов.

## P. S.

Перед покупкой недвижимости в другой стране придется пройти проверку на чистоту и законность происхождения капитала. Вопросы задают и власти офшоров. Если все легально, то добро пожаловать в новую жизнь с двойным гражданством! COSMO



## Кажется, оно того стоит!

Вот список стран, в которых россияне чаще всего покупают недвижимость, и те, гражданство которых стараются получить. Во что это обойдется?



### Испания

1. Покупка недвижимости на €500 000.
2. Депозит в банке на €1 млн.
3. Покупка гособлигаций на €2 млн. Через 10 лет проживания получишь гражданство.



### Гренада, Антигуа и Барбуда

Взнос \$200 000 либо покупка недвижимости от \$350 000.



### Сент-Китс и Невис

Взнос \$250 000 либо покупка недвижимости от \$400 000.



### Мальта

Взнос €650 000 с покупкой ценных бумаг на €150 000 и жилья на €350 000 (либо аренда €16 000 в год).



### Болгария

Обязательная покупка государственных облигаций на €1 022 000.



### Кипр

Покупка: а) жилой недвижимости на €2 млн; б) коммерческой и жилой недвижимости на €2,5 млн.



### Доминика

Взнос \$100 000 либо покупка недвижимости стоимостью \$200 000.

GETTY IMAGES. ИЗ АРХИВА